

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Popický potok v ř. km 0,940-3,240, včetně LB přítoku v ř. km 0,000-1,150, revitalizace toku

##### b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú.: Strachotín

Tab. 1: TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ SO-01

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Způsob dotčení
parc. č.	Druh pozemku			
2795	Vodní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku
2934	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2864	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2863	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2796	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2794	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2809	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy

##### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem přeložené projektové dokumentace je revitalizace vodního toku Popický potok v katastrálním území obce Strachotín. Revitalizací je dotčena část toku v ř. km 0,940-3,240. Součástí zadávací dokumentace bylo i provedení revitalizace LB přítoku od Šakvického nádraží, od revitalizace v tomto úseku bylo v průběhu zpracování projektové dokumentace upuštěno viz. záznam z jednání ze dne 2.4.2014, který je součástí části E. Dokladová část.

Účelem revitalizace Popického potoka je vytvoření funkčního přírodě blízkého krajinného prvku – biokoridoru, který bude spojovat stávající a nově navržená biocentra. Revitalizací dojde ke zvýšení estetické hodnoty krajiny, dojde k rozvoji mokřadní vegetace, vodních rostlin a živočichů. Součástí stavby budou i terénní úpravy, jejich účelem je vytvoření pozvolných plynulých svahů a alespoň částečné zamezení poškození revitalizovaného toku, které může vzniknout při zemědělské činnosti na okolních intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Pro revitalizaci toku byly v rámci komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) Strachotín vyčleněny pozemky. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Strachotín. Tam, kde to je prostorovými (pozemkovými) podmínkami umožněno, dojde při revitalizaci k rozvolnění toku do meandrů a k vytvoření tůňek, tím dojde k proměnlivosti rychlosti proudění v různých úsecích toku. Břehy budou osázeny stromy a keři.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČO: 708 90 013

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 416 01 483

Autorizovaný inženýr: ing. Jiří Hermany, číslo autorizace 1005181 – pro stavby krajinného inženýrství a vodního hospodářství

Projektant: ing. Renata Dobešová

### A.2 Seznam vstupních podkladů

#### *Vstupní podklady:*

- Terénní průzkumy
- Výrobní výbory a jednání s dotčenými orgány – viz. E. Dokladová část
- Odborné konzultace – p. Macháček (výsadby, Povodí Moravy s.p.), ing. Veselý (revitalizace, Povodí Moravy s.p.), p. Berka (ochrana přírody a krajiny, OŽP MěÚ Hustopeče)
- Hydrologická data ČHMÚ, Brno – 2012
- Zaměření lokality - Agroprojekt PSO s.r.o., 2012
- Plán společných zařízení KoPÚ Strachotín – Ekos T, 2012
- Zadávací dokumentace Povodí Moravy s.p. – 2012
- Územně plánovací dokumentace obce Strachotín
- Nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí - E.ON
- Digitální katastrální mapa
- Vrána, Dostál, Zuna, Kender: Krajinné inženýrství, ČKAIT, 1998
- Šlezinger: Revitalizace toků, příspěvek k problematice úprav vodních toků
- Kolektiv autorů: Revitalizace vodního prostředí, AOPK ČR, 2003
- Kolektiv autorů: Revitalizace malých vodních toků, MŽP, 2004

#### *Další podklady a doklady:*

##### *a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena*

Projektovou dokumentaci pro územní řízení nebylo třeba zpracovávat, v k.ú. Strachotín proběhla komplexní pozemková úprava, KoPÚ nahrazuje územní řízení.

Stavba vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strachotín. KoPÚ byla dokončena v roce 2014. KoPÚ je v současnosti schválena a zapsána a tím nahrazuje územní řízení dle stavebního zákona 183/2006 Sb. par. 77.

Podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů se upouští od územního rozhodnutí, protože společná zařízení byla navržena ve schváleném návrhu pozemkových úprav pro KoPÚ Strachotín.

Informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě bude stavba povolena, budou do PD doplněny. Projektová dokumentace stavební povolení a realizaci stavby je zpracována jako jeden celek.

##### *b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

Projektová dokumentace stavební povolení a realizaci stavby je zpracována jako jeden celek.

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v extravilánu obce Strachotín. Jedná se i liniovou stavbu, které bude široká 10-30m a to včetně tůňek, doprovodné výsadby a terénních úprav, celková délka revitalizovaného toku je 2,365 71 km.

#### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Revitalizovaný tok se nachází v záplavovém území.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Revitalizace toku nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území, právě naopak je předpokladem, že dojde k jejich zlepšení.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, viz. vyjádření MěÚ Hustopeče, ze dne 18.9.2012, které je součástí E. Dokladová část.

Údaje o souladu PD s územním plánem byly převzaty z územního plánu obce Strachotín, zdroj: <http://www.hustopece-city.cz/uzemni-planovani/vydane-uzemne-planovaci-dokumentace/#Strachotin>

### **Z.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

### **Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák. 183/2006 Sb.),**

#### Z.7.2. VR - Revitalizace

VPO č. 24: smyslem návrhu je ochrana hodnot krajiny, zpomalení odtoku, zadržení vody v krajině, se současným posílením ekologické a krajinyotvorné funkce. Návrh ploch je generelový, tzn. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh vychází z oborového koncepčního názoru. Úpravy, např. zádrže, hradítka, meandry apod., spolu se stabilizací koryta toku pomocí zeleně přinese zvýšení samočistící schopnosti. Zároveň bude zvýšena hodnota a atraktivita krajiny.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovou dokumentaci pro územní řízení nebylo třeba zpracovávat, v k.ú. Strachotín proběhla komplexní pozemková úprava, KoPÚ nahrazuje územní řízení, viz. bod A.2 této zprávy.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podrobnosti a kompletní znění viz. příloha E. Dokladová část

1. Archeologický ústav AV ČR, Brno – jedná se o území s archeologickými nálezy, do stavebního povolení zpracovat následující podmínku: Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen

písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

2. Čepro, a.s., Praha – nedochází ke střetu
3. ČHMÚ, Brno – hydrologická data
4. E.ON, České Budějovice – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí, souhlasí s vydáním stavebního povolení
5. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Břeclav – nejsou dotčeny zájmy
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje
  - a. zákon o vodách – dotčeným a místně příslušným orgánem je Městský úřad Hustopeče
  - b. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu – bez připomínek
  - c. lesní zákon - bez připomínek
  - d. zákon o ochraně přírody a krajiny – záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - e. zákon o ochraně ovzduší - bez připomínek
  - f. zákon o odpadech - dotčeným a místně příslušným orgánem je Městský úřad Hustopeče
  - g. zákon o posuzování vlivu na životní prostředí – nevyžaduje zjišťovací řízení
  - h. zákon o integrované prevenci – bez připomínek
  - i. zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky - bez připomínek
  - j. zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - bez připomínek
7. Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy – nemá žádné námitky ani připomínky, souhlasí s vydáním stavebního povolení
8. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí:
  - a. Vodní hospodářství – záměr podléhá vodoprávnímu povolení, souhlasí s technickým řešením.
  - b. Odpadové hospodářství – viz. vyjádření E. Dokladová část.
  - c. Ochrana ovzduší – bez připomínek.
  - d. Ochrana přírody a krajiny – viz. vyjádření E. Dokladová část
  - e. Ochrana ZPF – bez připomínek
  - f. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) – nedotkne se zájmů ochrany PUPFL
9. Městský úřad Hustopeče, odbor stavební – pokud je uvedení stavba v souladu s probíhající KoPÚ a návrhem nového územního plánu obce Strachotín, nemá námitky
10. Ministerstvo životního prostředí, Brno – souhlasí
11. Národní památkový ústav, Brno – bez připomínek
12. NET4GAS, Praha – nezasahuje do pásma VTL plynovodu
13. Obvodní báňský úřad, Brno – nemá připomínek
14. RWE, Brno – souhlasí se stavbou
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – bez námitek
16. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Břeclav – bez zásadních připomínek, souhlasí s vydáním stavebního povolení.
17. T - mobile, a.s., Praha – proti realizaci není námitek

18. Telefonica O2, Czech Republic, a. s. – nedojde ke střetu
19. Vodafone Czech Republic, a. s., Praha – nenachází se ani podzemní ani nadzemní vedení
20. Vodovody a kanalizace, Břeclav – souhlasí bez připomínek
21. Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno – souhlasí s realizací

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení, viz. E. Dokladová část.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba nevyvolá žádné související ani podmiňující investice. Revitalizovaný tok bude součástí navržených lokálních biocenter a lokálních biokoridorů.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

k.ú.: Strachotín

Tab. 1: TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ SO-01

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Způsob dotčení
parc. č.	Druh pozemku			
2795	Vodní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku
2934	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2864	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2863	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2796	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2794	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy
2809	Ostatní plocha	Strachotín	Obec Strachotín, Osvobození 87, Strachotín 693 01	Revitalizace vodního toku, výsadby, terénní úpravy

#### A.4 Údaje o stavbě

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o revitalizaci stávajícího neupraveného vodního toku.

*b) účel užívání stavby*

Účelem revitalizace Popického potoka je vytvoření funkčního přírodě blízkého krajinného prvku – biokoridoru, který bude spojovat stávající a nově navržená biocentra. Revitalizací dojde ke zvýšení estetické hodnoty krajiny, dojde k rozvoji mokřadní vegetace, vodních rostlin a živočichů.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba nevyžaduje stanovení ochrany a ochranného pásma.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami. Stavba nemá charakter díla přístupného veřejnosti. Bezbariérové užívání stavby není požadováno ani stanoveno.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny viz. E. Dokladová část.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení, viz. E. Dokladová část.

*h) navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*

Jedná se o revitalizaci vodního toku. Plocha stavby je cca 6 ha.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Jedná se o revitalizaci vodního toku.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba nebude členěna na etapy.

Zahájení výstavby: 2015

Ukončení: 2016

Postup výstavby :

- převzetí staveniště dodavatelem
- příprava staveniště
- zřízení zařízení staveniště
- vytyčení stavby a pozemků určených pro stavbu
- provádění revitalizace toku (zemní práce – trasa toku, úprava sklonu břehů, vytvoření tůní a berem, vytvoření profilů v jednotlivých úsecích dle vzorových příčných řezů, pročištění propustků, výsadba dřevin, osetí dotčených ploch)
- zrušení zařízení staveniště, uvedení všech dotčených ploch a komunikací do původního stavu (převezme investor, příp. správce příslušných komunikací)
- předání stavby

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody ve svém vyjádření (je součástí PD část E. Dokladová část) upozorňuje, že v úsecích výskytu mokřadní vegetace je žádoucí směřovat realizaci záměru mimo hnízdní období a mimo období reprodukce obojživelníků, tj. srpen až únor běžného roku.

*k) orientační náklady stavby*

viz. H. Položkový rozpočet stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO - 01 – Revitalizace Popického potoka v ř. km 0,940 - 3,240

Stavba nebude členěna na více stavebních objektů, bude prováděna jako jeden celek.

V Brně, říjen 2014

Vypracovala: ing. Renata Dobešová